



JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Ambla alevikus Heina tn 4 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade andmine

Teams

21.04.2026 nr 201

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 125 lõike 1, § 128 lõigete 1 ja 5, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46 ning Järva Vallavolikogu 22.02.2022 määruse nr 5 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 6 punkti 2 alusel.

Idakeskus OÜ esitas 10.07.2025 Järva Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Ambla alevikus asuvale Heina tn 4 kinnistule. Huvitatud isik soovib jagada kinnistu elamumaa kruntideks ning määrata ehitusõiguse elamute ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks.

Planeeringuala asub Järva vallas Ambla alevikus Heina tn 4 maaüksusel (katastritunnus 13401:001:0079, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala ligikaudu 39 808 m²). Detailplaneeringu eesmärk on Heina tn 4 kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, hoonestusalade määramine, ehitusõiguse määramine ning vajalike juurdepääsude, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete lahendamine.

Kehtiva Järva valla üldplaneeringu järgi asub Ambla alevik tiheasustusega alal. Kuna planeeringuala paikneb elamumaa juhtfunktsiooniga alal ja puudutab olemasoleva elamumaa kinnistu jagamist elamumaa kruntideks ja elamuehituse kavandamist, on detailplaneering kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu, mille puhul keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine on kohustuslik. Seega ei ole vajalik anda keskkonnamõju eelhinnangut ega hinnata keskkonnamõju.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks teadaoleva informatsiooni põhjal ei ole vajalik ette näha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise või muid töid, tuleb need koostada ning detailplaneeringule lisada.

Detailplaneeringu koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Järva Vallavalitsus. Planeeringu algatamisega ei kaasne Järva vallale kohustust avalikuks kasutamiseks ette nähtud rajatiste väljaehitamiseks ja kulude kandmiseks. Huvitatud isik ja Järva Vallavalitsus sõlmisid 5. novembril 2025 halduslepingu nr 7-1/2025/16-1 detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks ning eelkokkuleppe detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise lepingu sõlmimiseks. Detailplaneeringu koostamisel tehakse koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ning isikud, kes on avaldanud soovi olla planeeringu koostamisse kaasatud, ning isikud, kelle huve planeering võib puudutada.

1. Algatada Järva valla Ambla alevikus asuva Heina tn 4 kinnistu (katastritunnus 13401:001:0079) detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad Heina tn 4 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks (lisa 1).
3. Kinnitada planeeritava maa-ala piir (lisa 2).
4. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Järva Vallavalitsus (Pikk 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, 73301 Järva maakond).
5. Järva Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korralduse kohta teade Järva Valla Lehes, Järva Teatajas ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Getter Klaas

Abivallavanem vallavanema asendaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär